

Sitzungsvorlage

92/2020



Bearbeiter Thomas Golla
Aktenzeichen 022.31; 027.122 - Go-Ke
Datum 30.10.2020

Auftragsvergabe für die Planungsleistungen zur Erweiterung des Kinderhauses Fantadu in Eutingen

Bezug:

Anlagen: Grundriss-Skizze mit Veränderungsvorschlägen

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
1	Bezirksbeirat	öffentlich	09.11.2020	
2	Gemeinderat	öffentlich	10.11.2020	

Beschlussvorschlag:

Die Gebäudeplanung, Leistungsphase 1 – 8 und die Tragwerksplanung, Leistungsphase 1 – 6 für die Erweiterung des Kinderhauses „Fantadu“ werden an das Büro Hauserpartner aus Altensteig vergeben.

Finanzielle Auswirkung:

Einmalig:

überplanmäßig

außerplanmäßig

In Folge:

Haushaltsjahr:
Maßnahme
Sachkonto
Produkt

Haushaltsjahr/e: 2021 und 2022
Maßnahme 736500101100
Sachkonto 78710000
Produkt

Weitere Ausführungen:

Sachverhalt:

Das Kinderhaus „Fantadu“ in Eutingen wurde im Jahre 1995 errichtet und im Jahre 1997 erweitert.

Mit den aktuellen räumlichen Gegebenheiten und den Gruppenstrukturen ist die Maximalanzahl von Plätzen voll ausgeschöpft. Nur durch bauliche Veränderungen könnten mehr Betreuungsplätze geschaffen werden.

Aus diesem Grund wurde das Architekturbüro Eberhardt aus Horb am Neckar für die Grundlagenermittlung und Vorplanung (Leistungsphase 1 und 2) zur Erweiterung des Kinderhauses „Fantadu“ beauftragt.

Durch personelle Kapazitäten konnte das Architekturbüro Eberhardt die weiteren Leistungsphasen (Leistungsphase 3 – 8) nicht ausführen, weshalb die Gemeinde das Büro Hauserpartner aus Altensteig für die weitere Planung angefragt hat.

Das Büro Hauserpartner arbeitet bereits bei der Baumaßnahme der Mehrzweckhalle in Weitingen mit der Gemeinde Eutingen im Gäu zusammen. Das Büro ist als leistungsfähig bekannt und hat viele Referenzen im Bereich des Kindergartenbaus.

Es wurde zwischenzeitlich eine Honorarermittlung erstellt. Die Leistungsphasen 1 – 2 wurden in der Gebäudeplanung entsprechend reduziert, da der bestehende Vorentwurf im Grundsatz übernommen wird. Weitere Anpassungen bzw. Optimierungen in der Planung werden durch das Büro vorgenommen.

Ein Honorarangebot mit Kostenschätzung liegt zum jetzigen Zeitpunkt für die Gebäude- und die Tragwerksplanung noch nicht vor.

Die Kostenschätzung des Architekturbüros Eberhardt ist, aufgrund der jetzigen Planungstiefe, für das Büro Hauserpartner nicht nachvollziehbar, weshalb auf dieser Grundlage kein Honorarangebot erstellt werden konnte.

Die ermittelte Honorarzone beträgt grundsätzlich „III Mitte“. Das Büro Hauserpartner würde aufgrund der bisherigen guten Zusammenarbeit und den Zusammenschluss von Gebäude- und Tragwerksplanung aus einem Hause einen Nachlass geben und somit die Honorarzone „III Unten“ ansetzen. Hierdurch verringert sich das Gesamthonorar.

Die Genehmigungsplanung könnte, bei Auftragsvergabe bis 06.11.2020, bis Ende Januar 2021 bzw. Mitte Februar 2021 umgesetzt werden. Die Baugenehmigung könnte somit im Mai 2021 erteilt werden. Die Ausschreibung im Juni 2021 und der Baubeginn im November 2021 erfolgen. Zusätzlich müssten die entsprechenden Fachingenieure bis Mitte November 2020 beauftragt werden. Hierzu zählen u.a. insbesondere Fachplaner für ein Brandschutzkonzept, die Heizung- und Sanitärplanung und die Elektrofachplanung.

Das Büro Hauserpartner soll mit den Leistungsphasen 1 – 8 für die Gebäudeplanung und die Leistungsphasen 1 – 6 für die Tragwerksplanung beauftragt werden, damit die Erweiterung des Kinderhauses „Fantadu“ zeitnah umgesetzt werden kann.

T



Umbau und Erweiterung
Kindergarten Fantadu
Eutingen im Gäu

Grundriss EG
Variante 1
M. 1:200 i.S.M.

Bauherr: Gemeinde Eutingen im Gäu

BAUHERR



BERHARDT
CONSULTING
ENGINEERS

hauserpartner
architektur | innenarchitektur | möbel

Lehrstr. 11
72124 Heimeny
07147 3411
www.hauserpartner.de

27.10.2020

KINDEN
BLINGBOHE